

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 4**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2024 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 4
1	Год постройки	1966
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	4
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	36
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	4754,39 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	1481,35 кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	565,18 кв.м.
12	Общая площадь помещений, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома	2707,86 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 3 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 212294 руб. 76 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Ремонт системы отопления общего имущества (подъезд, подвал)	По плану	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	15.05.2024 по 31.05.2024 01.06.2024 по 30.06.2024 01.07.2024 по 31.07.2024 01.08.2024 по 31.08.2024 01.09.2024 по 17.09.2024

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по	
ул. Ленина,4 с января по декабрь 2024г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2024г	260326
2.Всего начислено по дому в т.ч.	598022
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	451767
начислено за встроенные помещения	123579
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	22676
3.Всего оплачено в т.ч.:	624885
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	479375
оплачено за встроенные помещения	123579
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	21931
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	574869
Содержание общего имущества МКД	410287
Текущий ремонт общего имущества МКД	14542
Расходы на управление многоквартирным домом	117391
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	26400
Обязательные платежи	6249
5.Финансовый результат за 2023	50016
6.Долг за домом на 01.01.2025	233463
долг за собственниками жилых помещений	233463
долг за встроенными помещениями	0
7. Финансовый результат на 01.01.2024г	-256103
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	410287
Аварийно-диспетчерское обслуживание	179991
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	80552
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2022
содержание и очистка придомовой территории	71133
Уборка лестничных клеток	76589
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	14542
ремонт и частичная замена участков кровли	1174
ремонт системы ХВС общего имущества(подъезд, подвал)	234
ремонт системы отопления общего имущества(подвал)	12575
закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	559

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

